



vormgeving, organisatie & coördinatie
www.metname-architectuur.nl
Mariken van Nimwegen

© jan. 2008 Noordse Park goed bekeken

NOORDSE PARK E.O.



INLEIDING

De gemeente Utrecht heeft haar parken grondig opgekeapt en nu is het Noordse park als laatste aan de beurt. De gemeente heeft haar eigen adviseurs openbare inrichting maar de bewonerscommissie Noordse park e.o. wilde graag zelf een architect aanstellen en daarom ben ik door hun gevraagd. Ik vertaal hun wensen naar een ontwerp waarbij ik zelf de supervisie over het geheel houd.

Er is afgesproken dat ik samen met de adviseur van de gemeente een voorlopig ontwerp maak. De adviseur van de gemeente zal vooral de uitvoertechische en de financiële toets doen en ik het ontwerp. De bewonerscommissie Noordse park e.o. is mijn opdrachtgever en mijn honorarium komt uit het leefbaarheidbudget.

Voor de inventarisatie heb ik o.m. de verslagen van de buurtbijeenkomsten en de werkgroep van de afgelopen jaren doorgenomen en verwerkt in mijn eigen bevindingen in en rond het Noordse park. Ook ben ik veel in het park en de buurt geweest op verschillende tijdstippen en heb diverse gesprekken aangeknoopt in het park. Ik heb me georiënteerd in andere parken en een uitgebreid archiefonderzoek gedaan naar het park en de buurt Pijlsweert.

In eerste instantie was er opdracht voor de herinrichting van het Noordse park. Ik heb aangegeven dat daar niet het probleem en daarmee ook niet de oplossing ligt. Je zou de hele buurt moeten beschouwen. Eigenlijk zoals de bewonerscommissie haar naam al aangeeft: "Noordse park e.o." Zowel de bewoners als de gemeente Utrecht waren hier over erg enthousiast want met een geheel goed plan kun je uiteindelijk veel meer bereiken, ook financieel. Een nadeel van het vergroten van je plangebied is dat het de uitvoering erg kan vertragen, door verschillende opdrachtgevers en geldstromen, en daar zit deze buurt nou net niet op te wachten. Daarom heb ik het gehele plan in 6 fasen c.q. onderwerpen ondergebracht die onafhankelijk van elkaar uitgevoerd kunnen worden.

De inventarisatie is op 25 april 2007 gepresenteerd tijdens een bijeenkomst met alle betrokkenen.

Vervolgens heb ik de inventarisatie vertaald naar een schetsontwerp. Deze is op 27 mei gepresenteerd in het Noordse park op de Dag van het Park aan vooral de buurtbewoners. De presentatie van het schetsontwerp bestaat uit deze tekst en de bijbehorende 8 tekeningen op A2-formaat. Ook zijn er 10 referentiebeelden op A3-formaat van de verschillende gezichtspunten.

Tot augustus 2007 heeft de presentatie van het schetsontwerp in het buurt huis "Ons Ondiep" gehangen. Daarna is de presentatie naar het Wijkservicecentrum aan de Amsterdamsstraatweg gegaan.

De reacties op de presentatie van het schetsontwerp worden verwerkt in een voorlopig ontwerp. Het voorlopig ontwerp wordt eind dit jaar aan de gemeente Utrecht voor gelegd. Dan zal duidelijk worden door wie, hoeveel en op welke termijn er geld beschikbaar kan worden gesteld aan het park om de verschillende onderdelen te verwezenlijken.

De opdracht naar definitief ontwerp en uitvoering kan niet door de bewonerscommissie Noordse park e.o. vergeven worden omdat zij geen eigenaar van de grond c.q. opstallen zijn en zal door de gemeente Utrecht gedaan worden. De bewoners hebben op deze wijze wel maximaal hun inbreng in het plan gehad. Dit ontwerp is van hun.

INVENTARISATIE 25 APRIL 2007

POTENTIE

Ruimte
Groen
Sport & spel
Architectuur
Nabijheid van speeltuin
Buurt

ABSENTIE

Historie
Basis school
Bedrijvigheid
Buurt huis
Uitspanning
Beelden
Cultuur

ATTENTIE

Honden
Junks
Spelen 0-6jaar
Meiden 12-18jaar
Jongens 12-18 jaar
Autochtone senioren
Autochtone vrouwen
Gesloten karakter begane grond
Spoorlijn Utrecht - Hilversum & Amersfoort
Rivier de Vecht
Dudenoord en flat
(Oude) Pijlsweerdstraat
Afvastations & post bus
Betrekken van speeltuin
Ontmoeten
Verblijven
Verlichting
Parkeren
Verkeer richting en snelheid
Zichtlijnen
Toegangen & herkenning
Historie

VOORNAAMSTE CONCLUSIE NA DE INVENTARISATIE

Ondanks de enorme potentie van het park betreffende ruimte, groen, sport & spel blijkt dat het park voornamelijk als doorgangsgebied wordt gebruikt i.p.v. als verblijfsgebied.

De voornaamste redenen zijn;

- de ligging c.q. begrenzingen en het gesloten karakter van de begane grond van de aangrenzende bebouwing
- de te algemene ruimte waardoor het park zich moeilijk eigen laat maken, ook door de eigen buurt niet

Dit resulteert in sociaal onveilige plekken, hondenoep en verloedering.

LIGGING C.Q. BEGRENZING EN GESLOTEN KARAKTER VAN DE BEGANE GROND VAN DE AANGRENZENDE BEBOUWING

Het Noordse park wordt aan de **noord**kant begrensd door het spoor Utrecht-Hilversum/Amersfoort.

Het spoor is verhoogd zodat zowel Dudenoord als Lagenoord er onder doorgaan.

Er is een standaard spijlenhek aan de voet van het talud.

Er ligt veel vuilnis achter dat vrijwel niet weggehaald wordt.

Er is geen geluidsschermbaan waardoor het park en de speeltuin geluidshinder ondervindt.

De uitblaasopening van de installaties van de Hoge School aan de andere kant van het spoor maakt een continue geluid.



Het Noordse Park wordt aan de **oost**kant begrensd door 'het einde' van de speeltuin, de 'achterkant' van een schoolgebouw beveiligd met een hek en betongaas achter de ramen en de Kokkenhof aan verstoopt achter een manshoge heg om de voortuinen en langsparkeerplaatsen ervoor.



Het Noordse Park wordt aan de **zuid**kant begrensd door de Oude Pijlswaerstraat.

Een aantal huizen heeft direct zicht op het Noordse Park en dat is uniek.

De doorgang naar de Engelen van Pijlswaerstraat is grotendeels begroeid met struikgewas waardoor er geen visuele beleving is tussen beide gebieden.

De doorgang is erg rommelig door de afvalcontainers, de verkeerssituatie, omvergereden hekjes en verkeerspalen.



Het Noordse Park wordt aan de **west**kant begrensd door Oudenoord.

Dat is een grote drukke straat met beperkte en smalle overstekmogelijkheden.

Er staat een woonflat met in de plint enkele winkels aan de straatzijde en bergingen aan de parkzijde

In de kopzijden bevindt zich een tandartspraktijk en een voor malige garage.

Daaromheen diverse parkeerplaatsen waarvan er een aantal voor de toegangen van het park zijn gelegen

Er zijn hoge bosschages tussen de bergingen van de flat en het park.



TE ALGEMENE RUIMTE

De ruimte is zo algemeen dat je niet ergens naar toe kan gaan of ergens kan blijven.



KORTOM

De visuele en daarmee de sociale betrokkenheid van de omringende bebouwing en vooral van de begane grond, is uiterst gering.

Daarmee keert het zich af van het park en ontstaat er aan de randen van het park een achterkantsituatie.

De inrichting is te algemeen en nodigt niet de, gewenste, gebruikers uit.

De ruimte is een kwaliteit maar tevens de moeilijkheid.

Ik wil niet de ruimtelijkheid aantasten en alles vol bedenken maar wel meer mogelijkheden bieden en richting geven.

Daarnaast mist de buurt nog een aantal essentiële zaken, zoals een buurthuis, cultuur, uitspanning, terras en historie die m.i. in de randen van het park opgelost kunnen worden waarmee het park een sterk sociaal hart van de buurt wordt.

GEFASEERD

Het gehele plan in 6 fasen c. q. onderwerpen verdeeld.

1. Entrees
2. Sport & spel
3. Ommetje
4. Ontmoeten
5. Speeltuin
6. Uitbaten

SCHETSONTWERP 27 MEI 2007

WENSELIJK VOOR HET NOORDSE PARK E.D.

VORM

Het groen van de Engelen van Pijlsweertstraat betrekken bij het Noordse Park.

Qua ligging is het een natuurlijke samentrekking en het vormt in de plattegrond ook toevallig een pijl.

SPORT & SPEL

Joggen

Skaten

Voetbal

Volleybal

Basketbal

Tafeltennis

Duikeltrekken

Spelen 0-6 jaar

Podium

VERBUJVEN

Ligwede

Picknick

Barbecue

Hangplek

Ontmoeten

Zitten, ongeschikt voor slapen

Grote prullenbakken en blikvangers

Ommetje voor honden & baasjes

Tuiniëren

Uitspanning en terras

VEUGHEID

Verlichting

Hekwerken naar spoor en Vecht

Toezicht, vanuit begane grond, door de gemeente, m.b.v. een handenwacht en door het hostel

TOEGANKELIJKHEID & HERKENNING

-de entrees beter in beeld brengen

-eenduidige verhardingen op elkaar aansluiten

-verschillende doeleinden een eigen logische plek geven

-paden een naam geven

PARK VERLEVENDIGEN DOOR:

-paden(structuur) aantrekkelijker maken middels route en materialen

-niet uitgaan van standaardmaterialen inzake hekwerken, prullenbakken, verlichting, banken e.d.

-samenwerking door Park (buurt), Speeltuin, Pelschool en Jonas inzake speeltuin

-bloemborders en lage struiken o.a. door bewoners onderhouden

1^E FASE ENTREES

Er zijn 6 entrees tot de buurt. Deze entrees worden herkenbaar gemaakt door een beeldbepalend element (n.t.b.) die een verwijzing maakt naar het verleden en vice versa wellicht het heden.

Door de herkenbare entrees kader je het gebied af waar door er ook visueel een buurt ontstaat.

De geschiedenis van Pijlsweert is rijk maar je vindt er in de buurt niets van terug.

Enkele straatnamen verwijzen wel naar de geschiedenis echter dit is nergens uitgelegd en daardoor niet bekend.

Mogelijke historische onderwerpen zijn; Klooster van Bethlehem, Mechteld van Pellecussen, Pellecussenpoort en Brug, Anthonius Pelt, het huis Pijlsweert, familie Ruijsch van Pijlsweert, familie Engelen van Pijlsweert, Oudenoord als andere naam voor de heerlijkheid van Pijlsweert, Hogenoord, Iagenoord, de hoveniersgronden; Enthof, Kokkenhof, Petemoedershof, Noordse Bos, de watergang Schouwwatering met bijbehorende bruggetjes e.d.

De oversteekplaatsen van de Oudenoord zijn erg smal, dit zou wel groots er kunnen.

De parkeerterreinen rondom de Oudenoord flat opnieuw inrichten om de entree tot het park aantrekkelijker te kunnen maken.



2^E FASE SPORT & SPEL

LIGWEIDE/ HONDENSPEELWEIDE

De ligweide is nu ook bestemd als speelweide voor de honden.

De praktijk wijst uit dat je er niet poepvrij kan liggen.

Veel hondenbezitters komen van heinde en verre om hun hond, juist vanwege de grote speelweide, hier uit te laten.

Dat is een belangrijk gegeven in het ontwerp, zie 3^E fase Ommetje

Het samengebruik geeft echter veel onduidelijkheid en irritatie en dat moet je niet langer willen.

De ligweide wordt als geheel voor menselijk verblijven bestemd, dat geeft meer duidelijkheid over het gebruik.

Een podium in de heuvel opnemen.

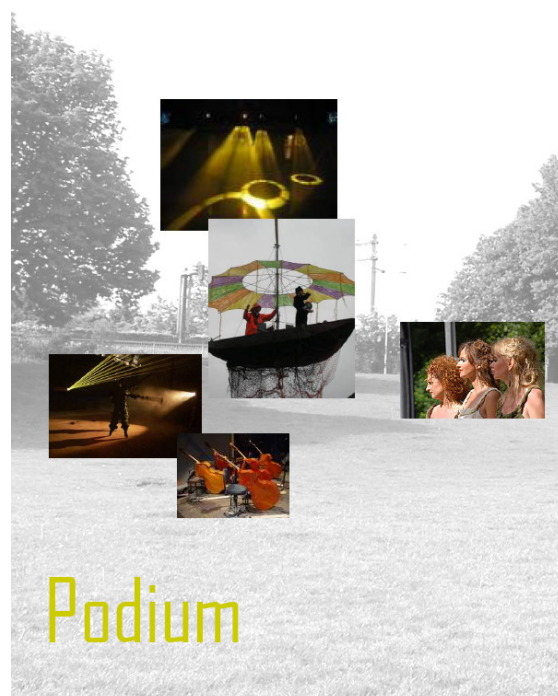
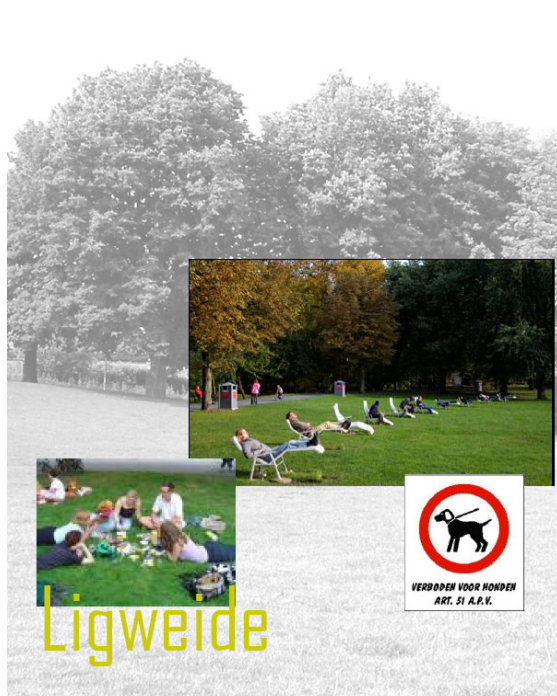
Deze kan gebruikt worden door bv Zimihc met theaterproducties dóór en vóór de buurt,

maar ook voor kinderfeestjes, een buurtpicknick, een koffieconcert zoals de klapstoelconcerten e.d.

Ook biedt je notoire parkhangers, die meestal op de bankjes boven aan de heuvel zitten, de gelegenheid om op het podium te zitten zodat het pad weer vrij komt voor de wandelaars.

Het beeld "de Danseres" van Henk Dannenburg wat bij de scholen aan de Noordse parklaan stond is verdwenen maar zou hier heel goed geplaatst kunnen worden mocht het teruggevonden kunnen worden.

Een barbecue/ vuurplaats kan riskant zijn, wellicht is een combinatie met het podium mogelijk.



MEIDENPLEK

Spel, m.n. voor meiden, in de vorm van duikelrekken, een korfschommel e.d. toevoegen.
Schuin tegenover het pannaveld want dat is vlakbij bebouwing en daardoor veilig.
Bovendien heb je zo het sportveld goed verdeeld.

SPEL 0-6 JAAR

Direct in het groen van de Engelen van Pijlsweerdstraat komt de speelplek voor 0-6jr.
De opzet van het Noordse park is namelijk te ruim om er een fijne speelplek voor kleine kinderen te kunnen maken.
Kleine kinderen hebben meer beschutting en toezicht nodig.
Ze moeten kunnen klimmen, glijden, balanceren, schommelen en spelen in een zandspeelhof.

SPEELTUIN

De speeltuin zou, deels, ook door oudere kinderen > 12 jaar kunnen worden gebruikt.
Ook zou de speeltuin buiten de reguliere openingstijden en door de belendende scholen en opvang gebruikt kunnen worden. zie 5^e fase Speeltuin



3^E FASE OMMETJE

SPOORLIJN NEDERLANDSE SPOORWEGEN C.O. PRORAIL

Het hek voldoet niet, het is te laag, de spijlen zijn te slap en de spijlbreedte is te groot.

Het hek verplaatsen tot op het talud.

Het vuil kan dan niet vanaf het pad erover heen gegooid worden.

Of het hekwerk deels laten begroeien met bloeiende klimmers.

De extra groenstrook kan benut worden tbv het ommetje en deels beplant worden met bloeiende bodembedekkers

Het vuil kan regulier door de gemeente weggehaald worden i.p.v. op aanvraag door Pro-rail.

De trap van de Lagenoord en daarmee ook de entree van het park komen zo ook beter tot hun recht

HONDEN

De honden krijgen een eigen omheind losloopterrein langs de gehele zijde van de spoorlijn.

Er komt een fijnmazig hoog hek naar het spoor en een lager hek langs het pad met een aantal zelfsluitende toegangen.

Langs het hoge hek komen (bloeiende) struiken en klimmers, de overige ruimte wordt ruig en kort gras.

Nabij de toegangen komen zit-elementen die rondom te gebruiken zijn. Je kunt naar de honden / of naar het park kijken

Ook komt er een drinkwaterfontein voor de honden die uiteraard in de winter wordt afgesloten.

Daarnaast krijgen de honden nog een niet omheinde speelweide met kort gras en een aantal bomen voor de schaduw.

De zijde langs de Dudenoord krijgt wel een hekwerk die aan beide uiteinden een klein eindje het park in gaat.

Langs alle paden van het park tot en met de Engelen van Pijlsweertstraat wordt een groenstrook vrij gehouden met gras en (bloeiende) bodembedekkers waarlangs een ommetje, ook met aangeliijnde hond, gemaakt kan worden.

De verlichting moet wat verder in de borders geplaatst worden zodat de riem hier niet steeds achter blijft hangen.

De hondentolletten worden verplaatst maar blijven in de directe nabijheid van de losloopterrijnen.

Het Franse systeem voor de hondenpoepzakjes wordt overwogen.

Wanneer het aantrekkelijk is om je hond door het hele park uit te kunnen laten, ook aangeliijnd, heb je de hele dag tot 's avonds laat een vorm van toezicht en dat vergroot de sociale veiligheid.



4^E FASE ONTMOET & VERBLIJF

PLEIN

Het Noordse Park verbinden middels een pleintje naar het groen van de Engelen van Pijlsweertstraat.

Het pleintje als één grote verkeersdrempel gelijk maken aan stoepniveau.

De verkeersstroom veranderen, om deze verbinding heel sterk te maken

De bomen laten staan in boomroosters.

De bomen langs het Noordse park terug snoeien, vooral de onderste takken t.b.v. de doorzicht.

Op het pleintje de postbus, de afvalcontainers, een klok, originele verblijfsverlichting en zit elementen.

Het mededelingenbord met verlichting komt boven de elektrakast zodat dit niet meer als hangplek gebruikt kan worden.

Het beeld "het Praterjtje" van Theo van de Vathorst zou hier na toe verplaatst kunnen worden

ENGELN VAN PIJLSWEERTSTRAAT

Direct aangrenzend in het groen van de Engelen van Pijlsweerdstraat is de speelplek voor 0-6jz.

Het hondentoilet wordt naar de punt verplaatst richting de David van Mollemstraat.

Deels komen er borders lang de rand met een opening ter hoogte van de dwarssteegen.

Deze openingen kaderen ook het hondentoilet af.

Het middendeel kan daar door vrij blijven van hondenoep.



PADEN

Voor de herkenbaarheid en het afspreken is het leuk en handig als de paden een eigen naam krijgen.

TUINIEREN

Een aantal bewoners heeft aangegeven wel te willen tuinieren. De groenstroken langs de paden, m.n. om het sportveld, zijn hiervoor uitermate geschikt. Heeft iemand er geen zin meer in dan kan dat deel gewoon weer met het reguliere onderhoud door de gemeente Utrecht meegenomen worden.

BEELDEND ELEMENT ALS PARKMEUBILAIR

Het park wordt nu intensief door drugs- en alcoholverslaafden gebruikt waardoor het niet wenselijk is om er ligstoelen of banken te plaatsen. Door het podium in de heuvel i.p.v. op de heuvel te plaatsen, geef je gebruikers die nu bovenaan de heuvel op de banken verblijven de mogelijkheid om naar het podium uit te wijken waardoor het pad beschikbaar komt voor de wandelaar.

Ook moeten er meer en grotere prullenbakken komen die niet geschikt zijn om drugs e.d. mee te verhandelen. Pijlsweert is een voor malige polder en een tuindersgebied.

Er stonden ranke gebouwen zoals de Pellecussenpoort, en er waren smalle kavels, watergangen, bruggetjes, voordeuren en paadjes.

In beeld vertaald tot een platstalen lint, zo gebogen, gevouwen en getordeerd dat het gebruikt kan worden als zit, leun, klim, glij, hang en tafelelement in verschillende combinaties en lengten.

Deze buurt krijgt daarmee een eigen stijl meubilair.

VERLICHTING

Er zijn nu verschillende verlichtingsmasten die nauwelijks verblijfskwaliteit uitstralen. Sterker nog de verlichting langs het spoorpad lijkt sterk op de verlichting langs een provinciale weg en nodigt m.n. brommers uit om over dit pad te scheuren. Van oudsher was er een simpele maar elegante paal met een hangende lantaarn.

Dus bestaande verlichting vervangen door één type karakteristieke verlichting die je dieper in de borders plaatst waardoor het pad visueel wordt verbreed en als laan wordt ervaren.

KOKKENHOFLAAN

De Kokkenhoflaan heeft mooie architectuur maar daar is niet veel van te zien door dat de heggen grotendeels manshoog zijn. Ook zijn ze verschillend van hoogte naar gelang de voorkeur en de behandeling van de bewoner. Dat doet afbreuk aan de opzet en het karakter van deze architectuur.

Het parkeren ziet er rommelig uit en biedt nergens een oversteekmogelijkheid naar het park.

Niemand voelt zich verantwoordelijk voor de stoep langs de groenstrook, er ligt heel veel hondenoep.

Ook wordt er veel te hard gereden.

Als je de Kokkenhoflaan éénrichtingsverkeer maakt en de stoep langs de groenstrook versmalt, zodat de aangelijnde hond naast je in het groen moet lopen, kan je het parkeren inrichten in steekvakken.

Dat levert ruimte op die je kunt benutten voor oversteekplaatsen.

Als je de oversteekplaatsen combineert met een drempel dan kun je op gelijke hoogte oversteken.

De weg is smaller geworden en samen met de drempels brengt dat de rijsnelheid aanzienlijk terug

TOEZICHT, UITZICHT, DOORZICHT IN ELK OPZICHT

Het is van herkomst een landelijk gebied en park en geen lommerrijk park.

In de jaren 50 zijn er veel bomen aangeplant die erg goed gedijen.

Het karakter van het park is daardoor behoorlijk veranderd en m.i. niet ten goede.

De potentie van ruimte, groen, architectuur en de speeltuin staan niet meer, visueel, in relatie tot elkaar.

Door selectief te rooien en te snoeien krijgt deze potentie weer samenhang en komt er meer toezicht, uitzicht en doorzicht wat de sociale veiligheid en de verblijfskwaliteit enorm verhoogd.

5^E FASE SPEELTUIN

De ligging en het gebruik van de speeltuin heeft geen openheid naar het park en/of de buurt. Sterker nog, de randen van de speeltuin worden vooral benut voor opslag, vuil en boschages. Zowel het dierenverblijf als het speeltuingebouw zijn bouwkundig en esthetisch aan vervanging toe. De beschikbare ruimte is, blijkens de geplaatste zeecontainer, ook niet voldoende.

De positie van het speeltuingebouw is decentraal en heeft geen overzicht over de speeltuin. Het heeft zelfs geen zicht op de ingang. Het is niet toegankelijk voor minder validen en het wordt in de zomer veel te veel op.

Ik zou ze willen vervangen door één geheel nieuw gebouw voor: dierenverblijven, voederopslag, speelgoedberging, werkplaats, kantoren, toiletten, keuken, buffet en een algemene ruimte voor knutselen, café, buurtvergaderingen, cursussen e.d., Het gebouw komt op de plek van het huidige dierenverblijf. Zo maakt het de scheiding tussen de beide leeftijdsgroepen 0-6jaar en 6-12jaar en vormt het een centraal overzichtelijk punt voor gehele speeltuin.

Inrichting

Het totale oppervlak wordt globaal in vierën verdeeld.
Het eerste gedeelte, aan de Vechtzijde, is voor de leeftijd 0-6jr en de dierenweide
Het tweede gedeelte voor het gebouw met terras, knuffelplein en picknickplaatsen
Het derde gedeelte is voor 6-12jr
Het vierde gedeelte is voor skaten, basketballen, volleyballen en voetballen.

De Speeltuin heeft een Lagenoordingang en een Noordse parkingang én krijgt een tussenhek met één of twee afsluitbare doorgangen tussen het 3^e en 4^e gedeelte. Als de speeltuin open is, Lagenoordingang, dan is het tussenhek open en de Noordse Parkingang dicht. De gehele speeltuin is dan toegankelijk voor de leeftijd 0-12jr. Als de speeltuin dicht is, Lagenoordingang, dan is het tussenhek dicht en de Noordse Parkingang open. Het voetballen, volleyballen, basketballen, skaten en tafeltennis is dan toegankelijk voor alle leeftijden. Afhankelijk van de wijze van het gebruik wordt de Noordse parkingang om bv 23.00 uur afgesloten.

Het nieuwe gebouw zou ook gebruikt kunnen worden door bv de kaartclub of als inloop voor de meidenclub. Ook wordt er al geopperd om de naschoolse opvang van de speeltuin gebruik te kunnen laten maken. Zelfs ouderen spelen o.l.v. fysiotherapeuten weer in de speeltuin want dat blijkt goed voor het lijf te zijn en het zelfvertrouwen te verhogen. Deze buurt moet voor het buurthuis helemaal naar de Thorbeckelaan en dat is voor sommige doelgroepen te ver weg. Daar Portes alle doelgroepen bedient zal zij zich voor een dergelijk medegebruik hard moeten maken. Dergelijk medegebruik moet meegenomen worden in het ontwerp zodat er goede afspraken gemaakt kunnen worden.

JONAS

Jonas, kinderdagverblijf, grenst met zijn buitenruimte aan de speeltuin en heeft een eigen doorgang. Jonas kan, volgens afspraak, buiten de openingstijden om gebruik maken van de speeltuin.

Een dergelijke mogelijkheid en afspraak zou ook voor de Pelsscholen fijn zijn.

6^E FASE UITBATEN

OUDEDOORDFLAT

Type bewoning 1, 2 en 3 kamerappartementen, 54 in totaal waarvan nog 14 huur.
Type bewoners oud/ jong/ werkend/ geen kinderen/ kort en lang wonend

De woonflat is prachtig en zou veel meer tot zijn recht moeten komen.

Dat wordt onder anderen bereikt door het vrijstaande karakter te versterken waardoor je op gepaste afstanden alle details tot je kunt nemen. Je zou hiervoor de contourlijn ongeveer 8 meter moeten vrijhouden van parkeren e.d..

Ook zullen er een aantal bomen aan de parkzijde gerooid moeten worden zodat je de flat vanuit het park kunt bewonderen en de bewoners weer uitzicht op het park hebben. Ook de bosschages aan deze zijde zouden vervangen moeten worden door borders met (bloeiende) bodembedekker en een aantal mooie struiken.

De Tandartspraktijk (kopzijde aan spoorzijde) zou iets minder lamellen moeten hebben en wat meer contact met het park krijgen. Wellicht door ontvangst- kantoor- en lunchruimten aan de parkzijde te situeren en de behandelruimtes meer naar binnen te halen.

Het zou voor de levendigheid aan de parkzijde goed zijn als er tenminste twee garages c.q. bergingen geschikt gemaakt kunnen worden voor kleinschalige bedrijfsruimte. Hier zou een klusruimte kunnen komen die gerund wordt door de eigen buurtbewoners voor de eigen buurtbewoners. Een nieuwe stekker aan een apparaat, kleine fietss reparaties e.d. De Pelskinderen kunnen hier, op loopafstand van hun school, ervaring opdoen.

Mitros heeft al aangegeven weer een steunpunt in de buurt te willen inrichten. Dat zou een mooie combinatie zijn!

Een buurtservicepunt naast een lunchcafé met terras (zie Shelter)

Zo heb je de achterkant situatie van de Oudendoordflat ineens opgelost tot een nuttige en aantrekkelijke plek wat echt iets toevoegt aan de buurt en het park.



SHELLTER

De voormalige Shell-garage (kopzijde naast de entree) is uitermate geschikt voor een lunch- en eetcafé "shellter". Wellicht op ideologische basis zoals Zizo aan de Oudegracht te Utrecht. Met koffie, lunch (afspraken), een kleine kaart en een dagmenu. En een prachtig groot terras aan een veelzijdig park.

Een dergelijke gelegenheid is in de verre omtrek niet te vinden. Terwijl er diverse Hogescholen en middelgrote bedrijven in de buurt zijn die hier graag gebruik van zouden maken. Ook voor de buurtbewoners (alleenstaand, ouderen, tweeverdienend zonder kinderen, gezinnen e.d.) biedt het datgene wat nu nog mist.

Zowel de originele indeling als de gevel bieden bijzondere mogelijkheden. De garage deuren zouden in geopende stand een ruime toegang bieden tot het terras en tevens als luifel dienen. De ligging op het zuiden is perfect evenals het gegeven dat het pand aan zowel een toegangsweg ligt als aan het park. Ook is er voldoende parkeer gelegenheid en een leveranciersingang.

